

ALGEMENE LEDENVERGADERING



WELKOM

ALV 29 juni 2026





De heer (Tonny) A.A.M. van Haelst
De heer (Herwig) H.A.R. Ingelaere

ALV 29 juni 2026

AGENDA

1. Opening namens de voorzitters
2. Notulen ingelaste vergadering van Stichting en Vereniging DWK 16 maart 2026
Notulen vergadering van deelnemers Stichting De Woeste Kop 17 november 2025
3. Financiën van Stichting De Woeste Kop
4. Notulen vergadering Vereniging De Woeste Kop 17 november 2025
5. Financiën van de Vereniging De Woeste Kop
 - Goedkeuring aanpassing jeugdtarief 2027
6. Mededelingen bestuur
7. Goedkeuring baanreglement
8. Presentatie gedragscode en goedkeuring aanpassingen huishoudelijk reglement
9. Presentatie Stichting indicatieve lange termijn investeringen
10. Situatie in de baan
11. Actielijst uit visiedocument | stand van zaken jaarplanning
12. Rooster van aftreden bestuursleden
13. Inbreng vragen van leden
14. Afsluiting

NOTULEN



**Notulen Extra Algemene Ledenvergadering
Vergadering van Golfvereniging en Stichting De Woeste Kop op
maandag 16 maart 2026 om 19.30 uur in het
Clubhuis van De Woeste Kop**

Algemene ledenvergadering Golfvereniging en Stichting de Woeste Kop

Aanwezig namens de stichting en vereniging:

Han Blokland (voorzitter stichting), Christine Kerckhaert (secretaris stichting), Jan Klaassen (penningmeester), Carlo de Kraker (voorzitter vereniging), Erik Rikken, Rene de Bakker, Bert Brijs, Paul Koorevaar en Adrie Pieters (baancommissaris).

Afwezig met kennisgeving: Chantal van Boven (secretaris vereniging)

61 leden hebben de presentielijst getekend.
3 leden hebben zich afgemeld



**Notulen Algemene Ledenvergadering
Vergadering van Golfvereniging De Woeste Kop op
Maandag 17 november 2025 om 19.30 uur in het
Clubhuis van De Woeste Kop**

Algemene ledenvergadering Stichting de Woeste Kop

Aanwezig namens de stichting:

Han Blokland, voorzitter, Jan Klaassen, penningmeester en de leden Carlo de Kraker, Chantal van Boven, Erik Rikken, Bert Brijs, Paul Koorevaar en Adrie Pieters (baancommissaris).

Afwezig met kennisgeving

Christine Kerckhaert, secretaris

Aan/Afwezig leden:

58 leden hebben de presentielijst getekend.
9 leden hebben zich afgemeld



FINANCIEN STICHTING DE WOESTE KOP 1/8

STICHTING DE WOESTE KOP

Financiële informatie

(x €1.000)

	Jaarrek.		Begroting		Jaarrek.		Begroting	
	2024	%	2025	%	2025	%	2026	%
STAAT VAN BATEN EN LASTEN								
Nettobaten	1.306	100,0	1.353	100,0	1.327	100,0	1.390	100,0
Lasten								
Afschrijvingen op materiële vaste activa	148	11,3	165	12,2	162	12,2	205	14,7
Huisvestings-/terreinkosten	1.150	88,1	1.010	74,6	1.066	80,3	1.070	77,0
Inventariskosten	38	2,9	15	1,1	14	1,1	30	2,2
Algemene kosten	91	7,0	90	6,7	109	8,2	104	7,5
Rentelasten	19	1,5	20	1,5	21	1,6	35	2,5
Totale bedrijfslasten	1.446	110,7	1.300	96,1	1.372	103,4	1.444	103,9
Resultaat	-140	-10,7	53	3,9	-45	-3,4	-54	-3,9
Cash-flow								
Resultaat	-140		53		-45		-54	
Afschrijvingen	148		165		162		205	
Mutatie participatiebewijzen					14			
Opgenomen obligatielening energietransitie					271			
Bijdrage vereniging aan duurzaamheid					75			
Investerings	-209		-75		-152		-105	
Investering energietransitie					-292			
Aflossingen	-63		-62		-63		-90	
Netto cash-flow	-264		81		-30		-44	

FINANCIEN STICHTING DE WOESTE KOP 2/8

STICHTING DE WOESTE KOP

Financiële informatie

(x €1.000)

	Jaarrek. 2024	Begroting 2025	Jaarrek. 2025	Begroting 2026
OMZET				
Gebruikersvergoeding vereniging	897	938	938	985
Vergoeding voor participaties				45
Verbruikersvergoeding vereniging Inrange	43	43	41	45
Sponsoring/WBC	128	120	114	120
BOSA Subsidies	166	175	159	165
Participaties € 100	45	44	46	0
Verhuuropbrengsten horeca	27	33	29	30
Verhuuropbrengsten shop	0	0	0	
TOTAAL	1.306	1.353	1.327	1.390

FINANCIEN STICHTING DE WOESTE KOP 3/8

STICHTING DE WOESTE KOP

Financiële informatie

(x €1.000)

	Jaarrek.	Begroting	Jaarrek.	Begroting
	2024	2025	2025	2026
AFSCHRIJVINGEN				
Gebouwen en terreinen	123	140	126	150
Inventarissen	25	25	36	55
TOTAAL	148	165	162	205

HUISVESTINGS-/TERREINKOSTEN

Onderhoudscontract H4A	710	745	745	775
Overig onderhoud baan	231	80	152	115
Pacht	40	40	21	40
Onderhoud gebouwen	54	20	30	55
Energie	60	70	64	25
Sanitaire voorzieningen	41	38	43	40
Zakelijke belastingen	9	7	11	10
Overige huisvestingskosten	5	10		10
TOTAAL	1.150	1.010	1.066	1.070

FINANCIEN STICHTING DE WOESTE KOP 4/8

STICHTING DE WOESTE KOP

Financiële informatie

(x €1.000)

	Jaarrek. 2024	Begroting 2025	Jaarrek. 2025	Begroting 2026
INVENTARISKOSTEN				
Reparatie en onderhoud inventaris/machines	22	15	13	30
Exploitatiekosten inrange	16		1	
TOTAAL	38	15	14	30
ALGEMENE KOSTEN				
Verzekeringen	30	28	28	32
Comissiekosten	26	21	31	25
Niet verrekenbare BTW op kosten	13	15	18	15
Accountants-/administratie-/advieskosten	10	10	15	12
Bestuurskosten	8	6	11	10
Overige algemene kosten	4	10	6	10
TOTAAL	91	90	109	104
RENTELASTEN				
Rente lening ABN Amro . 440	7	10	11	12
Rente lening De Woeste Kop	3	2	7	2
Rente inrange/energietransitie obligaties	9	8	3	21
TOTAAL	19	20	21	35

FINANCIEN STICHTING DE WOESTE KOP 5/8

STICHTING DE WOESTE KOP

Financiële informatie

(x €1.000)

ACTIVA

	31-12-2025	%	31-12-2024	%
Gebouwen, baan en inventarissen	1.914	90,2	1.707	93,4
Vorderingen	117	5,5	75	4,1
Liquide middelen	91	4,3	45	2,5
	<u>2.122</u>	<u>100,0</u>	<u>1.827</u>	<u>100,0</u>

PASSIVA

Vermogen	435	20,2	480	26,3
Participaties	722	33,6	707	38,7
Bancaire langlopende schulden	195	9,1	221	12,1
Interne langlopende schulden (vereniging; obligaties)	510	23,7	277	15,2
Kortlopende schulden	290	13,5	142	7,8
	<u>2.152</u>	<u>100,0</u>	<u>1.827</u>	<u>100,0</u>

FINANCIEN STICHTING DE WOESTE KOP 6/8

STICHTING DE WOESTE KOP

Financiële informatie

(x €1.000)

	Jaarrek. 2025	Begroting 2026	Opmerking begroting 2026
OMZET			
Gebruikersvergoeding vereniging	938	985	
Vergoeding voor participaties		45	
Verbruikersvergoeding vereniging Inrange	41	45	
Sponsoring/WBC	114	120	t/m mei € 115
BOSA Subsidies	159	165	Toezegging op H4A contract € 155
Participaties € 100	46	0	
Verhuuropbrengsten horeca	29	30	
Verhuuropbrengsten shop	0		
TOTAAL	1.327	1.390	

FINANCIEN STICHTING DE WOESTE KOP 7/8

STICHTING DE WOESTE KOP

Financiële informatie

(x €1.000)

	Jaarrek.	Begroting	
	2025	2026	Opmerking begroting 2026
AFSCHRIJVINGEN			
Gebouwen en terreinen	126	150	
Inventarissen	36	55	
TOTAAL	162	205	
HUISVESTINGS-/TERREINKOSTEN			
Onderhoudscontract H4A	745	775	
Overig onderhoud baan	152	115	t/m mei 2025 € 40; 2026 € 15
Pacht	21	40	
Onderhoud gebouwen	30	55	t/m mei € 10
Energie	64	25	gerealiseerde besparing t/m mei € 15
Sanitaire voorzieningen	43	40	
Zakelijke belastingen	11	10	
Overige huisvestingskosten		10	
TOTAAL	1.066	1.070	

FINANCIEN STICHTING DE WOESTE KOP 8/8

STICHTING DE WOESTE KOP

Financiële informatie

(x €1.000)

	Jaarrek. 2025	Begroting 2026	Opmerking begroting 2026
INVENTARISKOSTEN			
Reparatie en onderhoud inventaris/machines	13	30	t/m mei € 7
Exploitatiekosten inrange	1		
TOTAAL	14	30	
ALGEMENE KOSTEN			
Verzekeringen	28	32	
Comissiekosten	31	25	
Niet verrekenbare BTW op kosten	18	15	
Accountants-/administratie-/advieskosten	15	12	
Bestuurskosten	11	10	
Overige algemene kosten	6	10	
TOTAAL	109	104	
RENTELASTEN			
Rente lening ABN Amro . 440	11	12	
Rente lening De Woeste Kop	7	2	
Rente inrange/energietransitie obligaties	3	21	
TOTAAL	21	35	

NOTULEN



**Notulen Algemene Ledenvergadering
Vergadering van Golfvereniging De Woeste Kop op
maandag 17 november 2025 om 19.30 uur in het
Clubhuis van De Woeste Kop**

Algemene ledenvergadering de Woeste Kop

Aanwezig namens de vereniging:

Carlo de Kraker(voorzitter), Chantal van Boven (secretaris), Jan Klaassen,
(penningmeester), Eric Rikken, Bert Brijs, Adrie Pieters (baancommissaris) en Paul
Koorevaar.

Afwezig met kennisgeving: Rene de Bakker

58 leden hebben de presentielijst getekend.
9 leden hebben zich afgemeld



FINANCIEN VERENIGING DE WOESTE KOP 1/5

	Realisatie 2024	Begroting 2025	Werkelijk 2025	Begroting 2026
<u>Inkomsten</u>				
Contributies	1.121.305	1.135.286	1.180.205	1.255.000
Entreegelden	28.150	20.000	36.940	25.000
Vergoeding afkoop participatie				44.000
Drivingrange etc	-5.643	15.000	-5.847	15.000
Lockers en overige opbrengsten	38.537	30.000	51.598	33.500
Rente baten -/- bankkosten	15.656	12.500	13.235	12.000
Greenfees	164.709	145.000	191.553	175.000
	1.362.714	1.357.786	1.467.684	1.559.500
<u>Kosten</u>				
Gebruikersvergoeding Stichting	896.676	938.208	938.208	985.000
Vergoeding afkoop participatie aan Stichting				44.000
Personeelskosten	217.246	235.000	215.250	226.000
Schoonmaak	77.157	85.000	88.894	90.000
Commissies	19.736	15.000	19.144	16.000
Sportief Beleid	792	4.000	2.654	4.000
Sabewa OZB / Verzekeringen	16.992	8.500	17.566	16.000
Automatisering	15.719	12.000	26.056	20.000
NGF	28.527	29.000	30.964	31.000
Bestuurs- en kantoorkosten	25.736	22.500	32.530	30.000
Onderhoudskosten / Afschrijvingen	12.797	8.578	10.563	10.000
Reservering 40-jarig bestaan locatie Axel				25.000
	1.311.378	1.357.786	1.381.829	1.497.000
Resultaat	51.336	0	85.855	62.500

FINANCIEN VERENIGING DE WOESTE KOP 2/5

Golfvereniging De Woeste Kop

Balans per:



ACTIVA

MATERIËLE VASTE ACTIVE

Inventarissen

13.289

25.634

FINANCIËLE VASTE ACTIVE

Lening u/g Stichting De Woeste Kop

125.000

137.500

VLOTTENDE ACTIVA

Overlopende posten

26.618

-

Liquide middelen

1.008.736

970.287

TOTAAL ACTIVA

1.173.643

1.133.421

FINANCIEN VERENIGING DE WOESTE KOP 3/5

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Eigen vermogen begin boekjaar

Resultaat boekjaar

Eigen vermogen einde boekjaar

507.143

455.807

85.855

51.336

592.998

507.143

KORTLOPENDE SCHULDEN

Vooruitontvangen bedragen 1)

Rekening-courant Stichting De Woeste Kop

Overlopende posten

Reservering duurzaamheid

471.261

433.428

34.384

-

-

42.850

75.000

150.000

TOTAAL PASSIVA

1.173.643

1.133.421

1) Opbouw vooruitontvangen bedragen:

Vooruitgefactureerd contributies e.d.

Openstaande debiteuren 31-12

Vooruitontvangen per 31-12

1.304.776

1.188.358

833.515

754.930

471.261

433.428

FINANCIEN VERENIGING DE WOESTE KOP 4/5

Specificatie Driving Range (€ 1.000)

	Begroting		
	2024	2025	2026
Opbrengsten			
Verkoop mandjes	61	62	70
Abonnementen e.d.	6	0	0
Clinics, Events e.d.	6	4	8
Sponsoring	4	2	4
	77	68	82
Kosten			
Ballenrapen	24	11	5
Licenties	11	13	13
Aankoop ballen en materiaal	5	9	10
Vergoeding aan stichting voor rente en aflossing obligatielening	43	41	39
	83	74	67
Resultaat	-6	-6	15

1) Deze vergoeding loopt t/m het kalenderjaar 2028. Daarna geen vergoeding meer.

FINANCIEN VERENIGING DE WOESTE KOP 5/5

	Werkelijk 2025	Begroting 2026	Werkelijk t/m mei 2025	Werkelijk t/m mei 2026
Inkomsten				
Contributies	1.180.205	1.255.000	1.157.000	1.248.000
Entreegelden	36.940	25.000	25.000	18.000
Vergoeding afkoop participatie		44.000	18.000	18.000
Drivingrange etc	-5.847	15.000	-2.000	1.000
Lockers en overige opbrengsten	51.598	33.500	44.000	47.000
Rente baten -/- bankkosten	13.235	12.000	7.000	5.000
Greenfees	191.553	175.000	60.000	60.000
	1.467.684	1.559.500	1.309.000	1.397.000
Kosten				
Gebruikersvergoeding Stichting	938.208	985.000	Kosten lopen in lijn van de begroting. Verwachting is wel dat de post automatisering hoger uit gaat vallen.	
Vergoeding afkoop participatie aan Stichting		44.000		
Personeelskosten	215.250	226.000		
Schoonmaak	88.894	90.000		
Commissies	19.144	16.000		
Sportief Beleid	2.654	4.000		
Sabewa OZB / Verzekeringen	17.566	16.000		
Automatisering	26.056	20.000		
NGF	30.964	31.000		
Bestuurs- en kantoorkosten	32.530	30.000		
Onderhoudskosten / Afschrijvingen	10.563	10.000		
Reservering 40-jarig bestaan locatie Axel		25.000		
	1.381.829	1.497.000		
Resultaat	85.855	62.500		

Verslag van de kascommissie en benoeming van nieuw kascommissie - lid.

Vaststellen financiën en het verlenen van
décharge aan penningmeester en bestuur.

VOORSTEL JEUGD TARIEF 2027

Jeugd tarief inclusief lessen

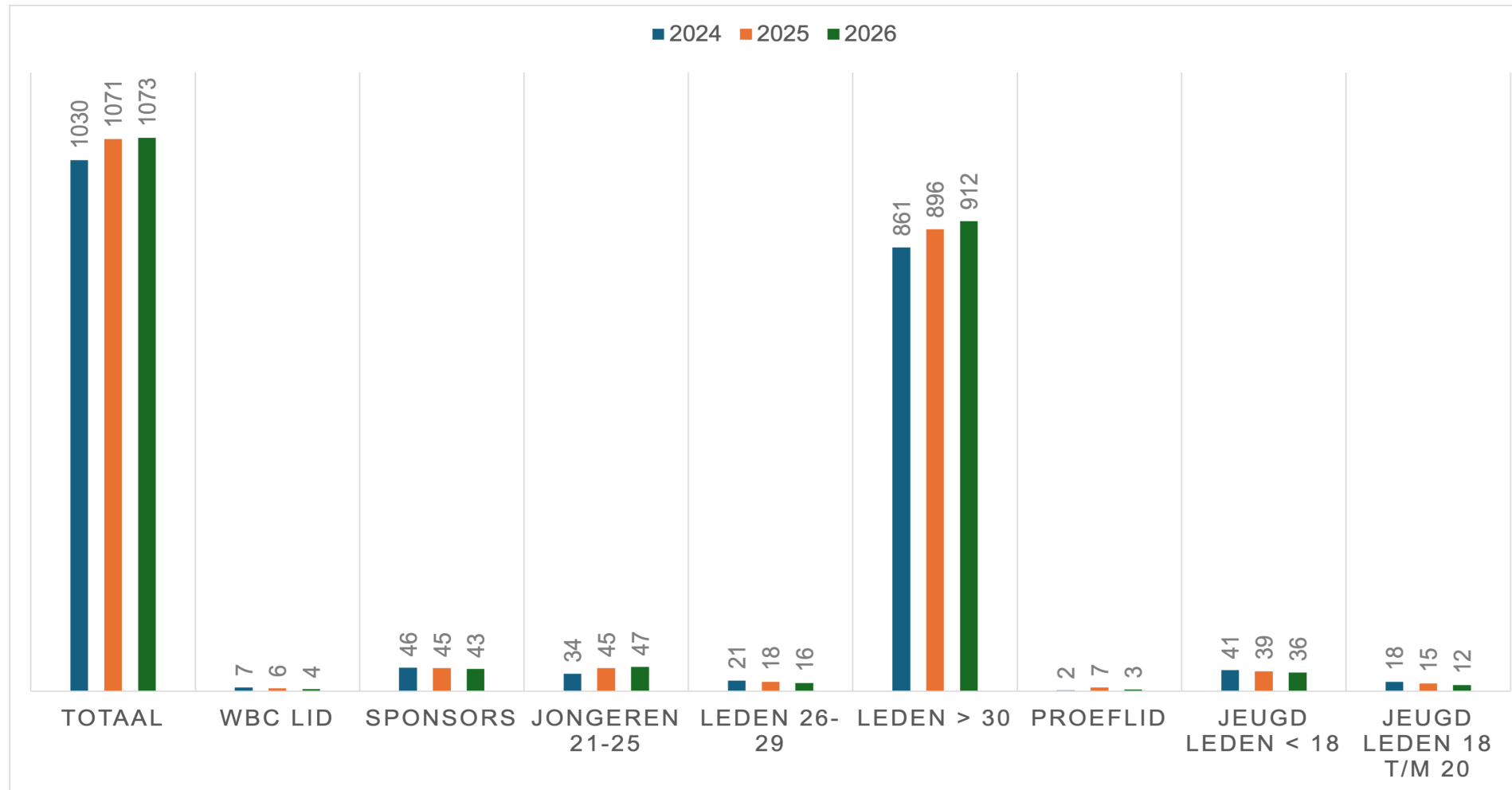
- € 275 inclusief lessen voor kinderen tot en met 18 jaar
- Huidige tarief plus 4% verwachte indexatie, inclusief 10 uur les
- Extra les series worden daarnaast gefactureerd

 Meer actieve jeugdleden

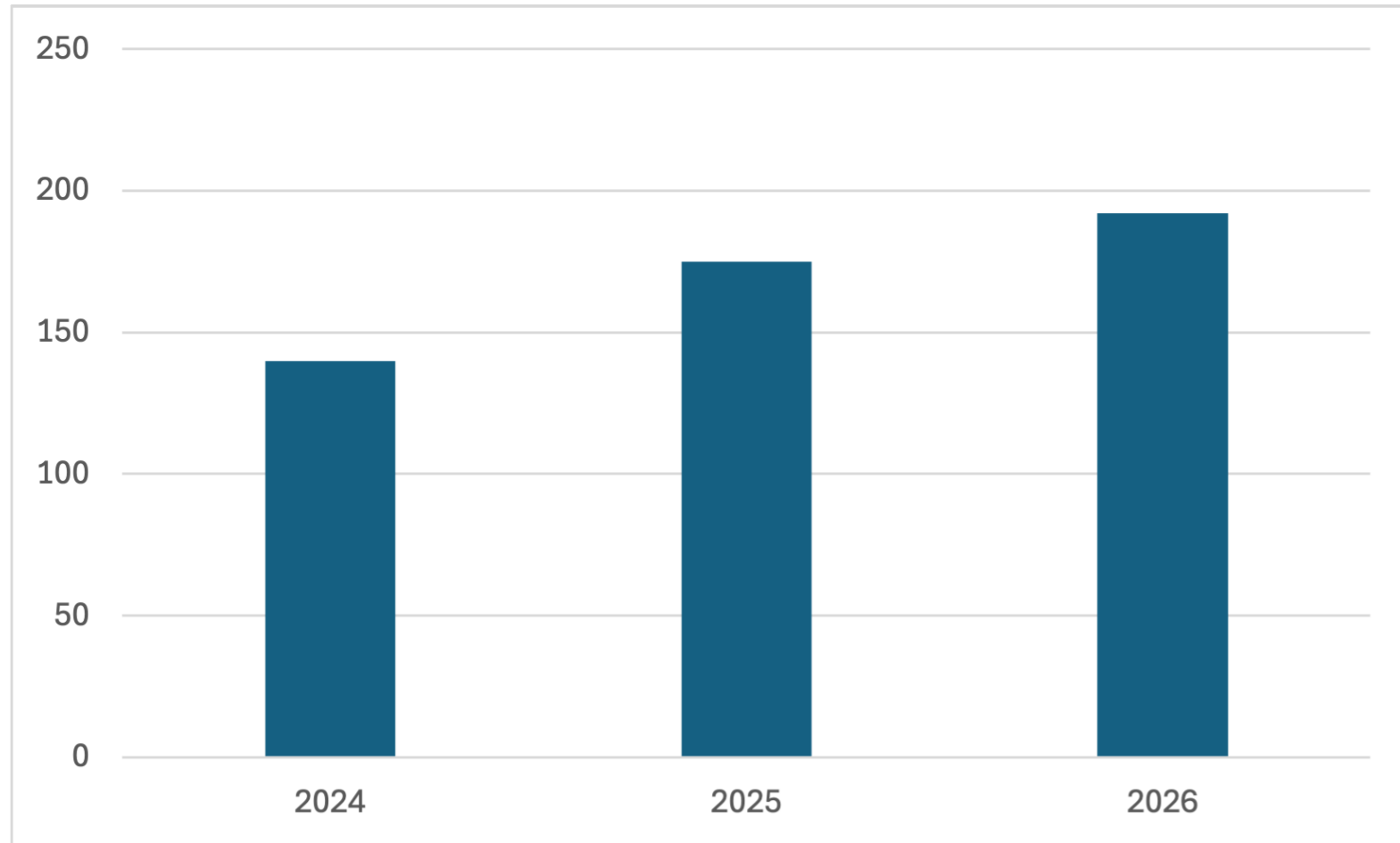
MEDEDELINGEN BESTUUR VERENIGING

- 3 Waarschuwingen en 1 schorsing van 2 weken
- Ledenontwikkelingen

LEDEN ONTWIKKELING SPELENDE LEDEN 2024 – 2026 1/2



LEDEN ONTWIKKELING HANDICAP REGISTATIE 2024 – 2026 2/2



GOEDKEURING AANPASSING BAANREGLEMENT

- 1.5 Roken dient geen overlast te geven. Sigaretten- of sigarenpeuken mogen niet op de baan worden gegooid. Bij bijzondere droogte kan er een algemeen rookverbod worden ingesteld.
Er geldt gedurende het gehele jaar een algeheel rookverbod in en rond de baan, clubhuis en terras.

- 3.1 De golfbaan en het clubhuis zijn toegankelijk voor:
- Leden van GV De Woeste Kop en participanten van de Stichting Golf Zeeuwsch-Vlaanderen.
Stichting De Woeste Kop

- 3.2 Ten aanzien van de speelgerechtigheid gelden de volgende regels:
- Elke spelend lid van GV De Woeste Kop dient in het bezit te zijn van een door de GV De Woeste Kop verstrekt label en dit duidelijk zichtbaar aan de golftas of golfrolley te hebben bevestigd. Deze labels worden niet meer verstrekt?

- 3.4 Huisdieren worden niet op de baan, noch op de oefenfaciliteiten en in het clubhuis toegestaan.
Honden zijn enkel toegestaan op het terras mits aangelijnd.

- 4.6 Het Tee advies (NGF) is voor gasten bindend en voor leden 'geadviseerd'. Deze regel is niet te handhaven

GEDRAGSCODE 1/2

Een gedragscode geeft iedereen binnen de vereniging duidelijkheid over hoe we met elkaar omgaan.

De gedragscode laat zien waar de vereniging voor staat en welke normen en waarden we belangrijk vinden.

Door helder te maken welk gedrag we van elkaar verwachten, creëren we samen een veilige, respectvolle en prettige omgeving voor iedereen.

GEDRAGSCODE 2/2

Opmerking van leden zijn aangepast voor deze vergadering, te weten:

- Aanvulling op de locatie waar gedragscode geldt "Gehele DWK gebied"
- Tekstueel foutje
- Verduidelijking middels toevoegen links naar content waaraan gerefereerd wordt

“

**BEHAVIOR IS THE
MIRROR IN WHICH
EVERYONE SHOWS
THEIR IMAGE.**

JOHANN WOLFGANG VON GOETHE

GOEDKEURING AANPASSING HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Het huishoudelijk reglement schuiven we door naar een volgende ALV daar we steekhoudende commentaren hebben ontvangen van enkele leden welke het document makkelijker leesbaar maken en completer.



CLUBHUIS 1/5

We zijn als bestuur van de stichting & vereniging tot de conclusie gekomen dat we binnen nu en 3 jaar iets structureels met het clubhuis moeten. Ten grondslag liggen de volgende redenen;

1. We worden te vaak geconfronteerd met (groot) achterstallig onderhoud

- Ontstoppen riolering toiletgroepen tgv verzakking
- Regelmatig lekkende warmwaterleiding boven het plafond



CLUBHUIS 2/5

- Elektrische storingen tgv continu aan elkaar knopen van kleine aanpassing
- Lekkage dak, vooral in de keuken bij zware regenval
- Vloer in de keuken dient antislib gemaakt te worden
- 2^{de} CV ketel (back-up) die aan vervanging toe is, inclusief regeling
- Warmte huishouding (regeling) in het clubhuis in zijn algemeen
- Uitbouw is inmiddels ook al > 10 jaar oud

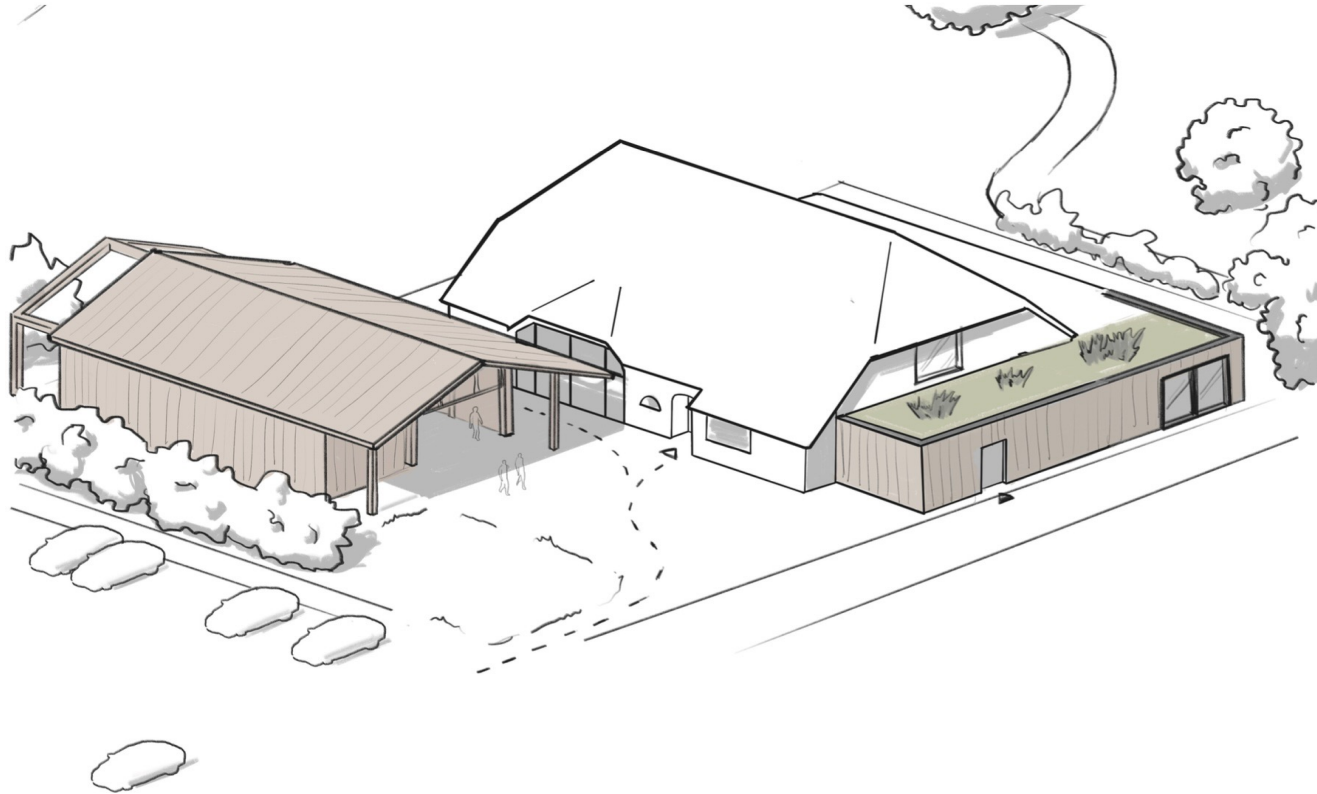
CLUBHUIS 3/5

- 2. We kunnen bij grotere evenementen onvoldoende mensen in het clubhuis kwijt
- 3. We hebben als club een redelijke groei doorgemaakt in aantal leden

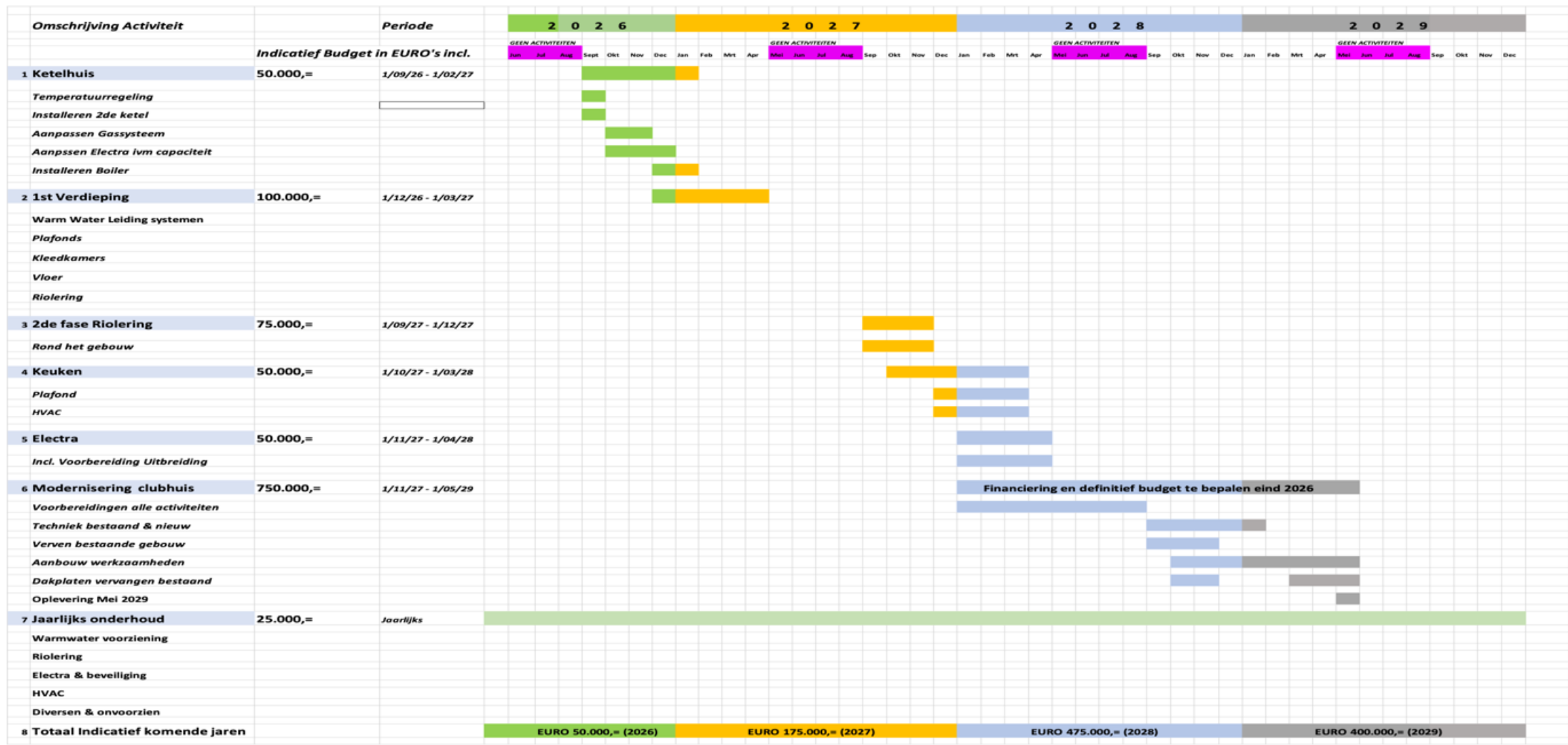
Maar geen totale nieuwbouw, maar iets wat past bij de club (vereniging) die we zijn, in een modern jasje!

EERSTE IDEEEN AANPASSINGEN CLUBHUIS 4/5

Clubgebouw De Woeste Kop



LANGE TERMIJN INVESTERINGEN CLUBHUIS 5/5

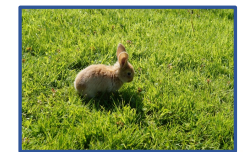


SITUATIE IN EN VAN DE BAAN 1/4



SITUATIE IN EN VAN DE BAAN 2/4

- We zien nu dat we een type 'Paul Mannaert' gaan missen.
 - Ondanks wekelijkse gesprekken met H4A
 - Begrip voor situatie met Paul (H4A & mogelijke terugkeer Paul)
 - Contract 'hoofd greenkeeper of gelijkwaardig qua kennis en ervaring'
- Fairways en greens zijn op orde, echter zaken er omheen worden minder
- Begin juni indringend gesprek met H4A geweest (Adrie & Han) + brief
- Dode boom H15 is uiteindelijk na vele gesprekken met SBB gekapt
 - Stam moet blijven liggen
- Konijnen probleem heeft alle aandacht, maar (beschermd & vergunning)



SITUATIE IN EN VAN DE BAAN 3/4

- De bedoeling is om interne 'Out Off Bounds' paaltjes te zetten links langs H15 om spelen via H16 te vermijden
 - Situatie van route H4 naar H5 veiliger maken
 - Bezanden i.v.m. het 'natte plekken plan' gaat gewoon door (eigen zand)
 - Randen van de bunkers worden komende weken aangepakt
 - In de drainage sleuven is te zout zand gebruikt, vandaar trage/slechte doorgroei
 - Bij H17 kijken we naar betreden van Tee-box
 - **Let op bij betreden en verlaten van de Tee-box en gebruik trap indien die er is!**
-

No.		Geschat	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Baanonderhoud, prijzen inclusie BTW								
	Baanonderhoud							
1	Regulier onderhoud		€ 774.360	€ 793.719	€ 813.562	€ 833.901	€ 854.749	€ 876.117
2	Post onvoorzien onderhoud baan	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.500	€ 21.013	€ 21.538	€ 22.076	€ 22.628
40	Onderhoud bosgedeeltes	€ 9.075	€ 9.302	€ 9.534	€ 9.773	€ 10.017	€ 10.268	€ 10.524
8	GEO certificatieproces	€ 3.000			€ 4.000			
41	Baananalyse Veenstra	€ 2.200		€ 2.200		€ 2.200		€ 2.200
55	Jaarlijks rebnoveren van een aantal bunkers	€ 12.000	€ 12.300	€ 12.608	€ 12.923	€ 13.246	€ 13.577	€ 13.916
	Totaal		€ 29.302	€ 32.234	€ 34.785	€ 33.755	€ 32.344	€ 35.352
Waterhuishouding								
27	Beregeningsinstallatie, regulier onderhoud	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.320	€ 8.653	€ 8.999	€ 9.359	€ 9.733
57	Beregeningsinstallatie in/uit bedrijfname	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.200	€ 5.408	€ 5.624	€ 5.849	€ 6.083
43	Jaarlijkse kosten oppompen grondwater 3 cent per kuub	€ 2.100	€ 2.100	€ 2.100	€ 2.100	€ 2.100	€ 2.100	€ 2.100
	Totaal		€ 15.100	€ 15.620	€ 16.161	€ 16.723	€ 17.308	€ 17.916
	Subtotaal Baan Onderhoud (excl. H4A)		€ 44.402	€ 47.854	€ 50.946	€ 50.478	€ 49.652	€ 53.269
Baaninvesteringen								
	Baan-herinrichting							
22	Modificatie green hole 2 & 11 (plan Steensels)	€ 400.000					€ 400.000	
24	Vernieuwen green hole 12 (plan Steensels)	€ 45.000				€ 45.000		
28	Waterpartij hole 18 renoveren (plan Steensels)	€ 30.000						
52	Modificatie fairway hole 5 (plan Steensels)	€ 20.000						
54	Modificatie fairway hole 13 (plan Steensels)	€ 25.000						
55	Modificatie driving range (grasgedeelte)	€ 160.000						
56	Drie keer per jaar buggy-route en natte plekken bezanden	€ 25.000	€ 25.625	€ 26.266	€ 26.922	€ 27.595	€ 28.285	€ 28.992
	Totaal		€ 25.625	€ 26.266	€ 26.922	€ 72.595	€ 428.285	€ 28.992
Waterhuishouding								
11	Beregening hoofdleidingen twee fairways	€ 50.000,00		€ 50.000,00	€ 51.250,00	€ 52.531,25	€ 53.844,53	€ 55.190,64
57	Optimalisatie beregenings software	€ 70.000,00		€ 70.000,00				
45	Brandwatervoorziening hole 18	€ 15.000,00						
	Totaal		€ -	€ 120.000,00	€ 51.250,00	€ 52.531,25	€ 53.844,53	€ 55.190,64
	Subtotaal Baaninvesteringen		€ 25.625,00	€ 146.265,63	€ 78.172,27	€ 125.126,57	€ 482.129,74	€ 84.182,98
	Baanonderhoud + baaninvesteringen		€ 70.026,88	€ 194.120,05	€ 129.118,35	€ 175.604,72	€ 531.781,69	€ 137.451,85



STAND VAN ZAKEN VISIEDOCUMENT 2026



VISIEDOCUMENT; Baan

- Baan zoals eerder gepresenteerd
- Natte plekken plan continueren
- Verbeteren toegankelijkheid handicart route
- Vernieuwen beregeningssysteem
- Behoud GEO certificering



VISIEDOCUMENT; Clubhuis, Oefenfaciliteiten & Drivingrange

- **Clubhuis** zoals eerder gepresenteerd
- **Driving range** momenteel break even
 - Meer ballen | 95.000 tot 100.000 per maand
 - Verhoging ballen tarief
 - Solheim Cup Challenge
 - Activiteiten i.s.m. The Loft vanaf september
 - Ontvangen meer gasten vanaf buiten

VISIEDOCUMENT; Competitief & Recreatief GOLF 1/2

- Sportief beleid: volgt enquête voor inventarisatie wensen leden
- Meer 9 holes wedstrijden in avonduren zoals voorjaarswedstrijden voor o.a. werkende leden
- Er zijn activiteiten voor Young Golfers gepland in juli, september en oktober
- Jeugdcommissie vernieuwd en zeer actief
- Aanpassing van contributie voor jeugdleden (voorstel ALV) om meer actieve jeugd te krijgen

VISIEDOCUMENT; Competitief & Recreatief GOLF 2/2

- Meer samenwerking tussen handicap commissie en wedstrijdcommissie
- Greenfee tarieven zijn aangepast
- Zoeken naar sponsoring voor eerste competitie teams, september 2026
- Nieuwe leden integreren in bestaande activiteiten
- Onderzoek naar nut gezamenlijke handicap van 110 en herziening handicap bij leden, die geen Q-kaart invullen, september 2026

VISIEDOCUMENT: Leden & Gemeenschap

- Ledenwerving en leden behoud: ledenontwikkeling zie mededelingen bestuur
- Aandacht om leden te behouden. Moet nog opgesteld worden. In 2026 reeds twee bijeenkomsten georganiseerd voor nieuwe leden. Volgt er bij aanwas nieuwe leden nog één in 2026
- Normen en waarden: zie nieuwe gedragscode

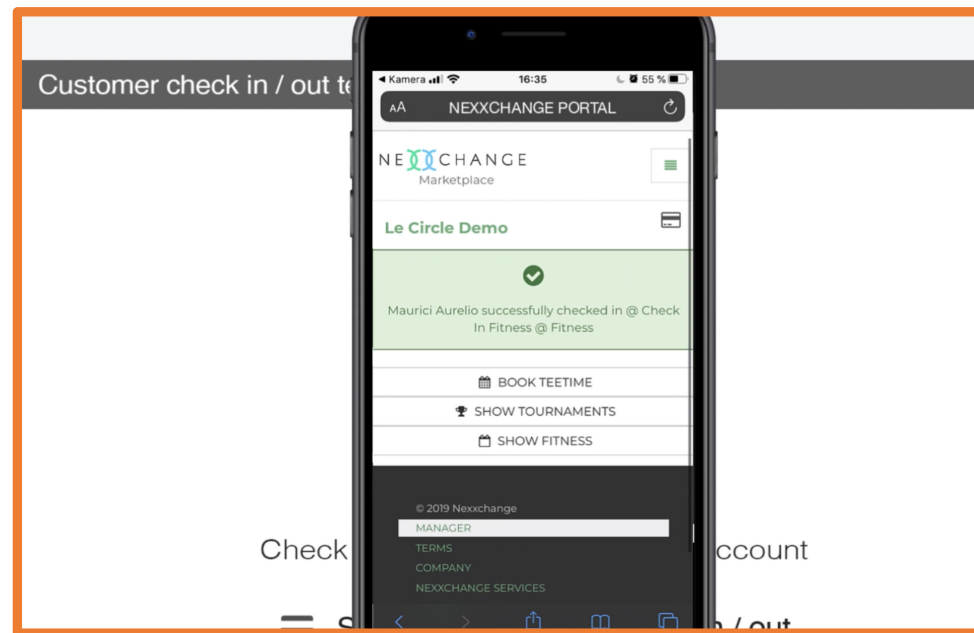
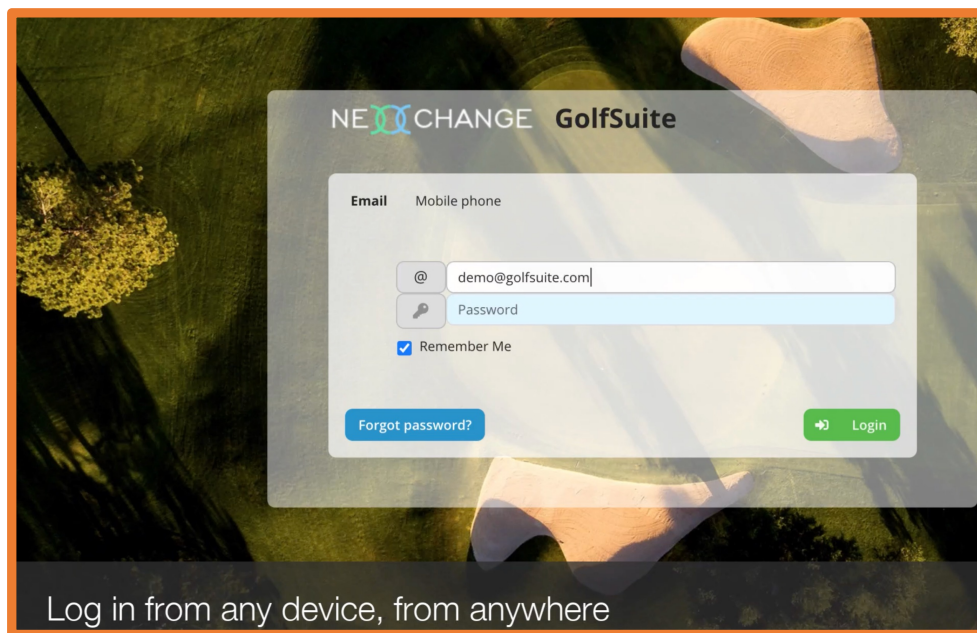
VISIEDOCUMENT; Horeca & Gastvrijheid

Toelichting door Eric van Bochove



VISIEDOCUMENT; Duurzaamheid & Innovatie

- Vervanging EGolf4U door Nexxchange, gepland in november '26



VISIEDOCUMENT; ICT update & Roadmap 2026-2027

- Q3 & Q4 '26: migratie naar Nexxchange, eind Q4 wordt parallel gedraaid met EGolf4U & Nexxchange om Nexxchange grondig te testen.
- Q3 & Q4 '26: ICT audit van alle groepen gebruikers. 1st resultaat op de ALV eind '26.
- Q4 '26: training en presentatie aan de gebruikers.
- Q1 '27: conclusies uit de ICT audit toetsen aan de gebruiksmogelijkheden van Nexxchange.
- Q1 & Q2 '27: start van gebruik van Nexxchange & oplossen van fouten/problemen.
- Q2 '27: roadmap maken voor de verdere doorgroei van Nexxchange inclusief impact op andere applicaties. Presentatie op de ALV van juni '27, inclusief routeplan volgende jaren.
- Q3 '27: aanvang verdere implementatie Nexxchange.

VISIEDOCUMENT; Sponsors & Partnerships

- Kosten-baten analyse WBC mei 2026
- Herziening huidige sponsorcontracten juli - aug 2026
- Werven van bedrijfsleden en sponsors Q4 2026



VISIEDOCUMENT; Calamiteitenplan 1/2

- Iedere speler blijft altijd verantwoordelijk voor zijn eigen veiligheid.
- Hulpverlening mag van iedereen worden verwacht.
- Bij gevaar mag een speler altijd het spel stoppen en de baan verlaten.
- Als een bestuurslid, clubmanager, marshal, wedstrijdleader (of een andere bevoegde, zoals ook een greenkeeper) besluit de baan, restaurant of oefenfaciliteiten te ontruimen/sluiten dient dat besluit altijd te worden gerespecteerd & opgevolgd.
- In geval van directe nood bel eerst 112, voordat je het noodnummer van de club (+31613798619) of het secretariaat (+31115564467, keuze 1) probeert te bellen. Het noodnummer en de receptie/The Loft zijn buiten “kantooruren” niet bereikbaar

VISIEDOCUMENT; Calamiteitenplan 2/2

- In het geval dat beide nummers niet worden beantwoord, gelieve eigen verantwoordelijkheid te nemen en te handelen zoals u nodig en wenselijk acht.
- Op de website staat onder Home/Vereniging/Informatie voor de leden/Veiligheid de informatie zoals die nu nog geldt. Bij de introductie van het calamiteitenplan zullen deze worden aangepast, indien nodig.
- Bij de receptie wordt een logboek bijgehouden van alle incidenten; ook als het niet heeft geleid tot een schade of persoonlijk letsel. Wij verzoeken jullie dan ook vriendelijk alle incidenten te melden bij de receptie. Dan krijgen wij een beter beeld over de veiligheid op De Woeste Kop.

ROOSTER VAN AFTREDEN BESTUURSLEDEN

Naam	Startdatum	1ste Termijn	2de Termijn	3de Termijn
Voorzitter Vereniging DWK Carlo de Kraker	2025-04-01	2028-04-01	2031-04-01	X
Penningmeester Stichting en Vereniging DWK Jan Klaassen	2025-04-01 (1ste termijn)	2028-07-01	2032-07-01	x
Secretaris Vereniging DWK Bestuurder Stichting DWK Chantal van Boven	2025-04-01	2028-12-01	2031-12-01	2034-12-01
Voorzitter Stichting DWK Han Blokland	2025-04-01	2029-07-01	2031-07-01	X
Secretaris Stichting DWK Christine Kerckhaert	2025-04-01 (1ste termijn)	2027-07-01	2030-07-01	x
Bestuurder Stichting en Vereniging DWK Eric Rikken	2025-04-01	2028-07-01	2031-07-01	2034-07-01
Bestuurder Vereniging DWK René de Bakker	2025-04-01	2029-07-01	2032-07-01	2035-07-01
Bestuurder Stichting en vereniging DWK (Baancommissaris) Adrie Pieters	2025-04-01	2028-07-01	2031-07-01	2035-07-01
Bestuurder Stichting en Vereniging DWK (Controller) Paul Koorevaar	2025-04-01	2028-12-01	2032-12-01	2034-12-01
Bestuurder Stichting en Vereniging DWK Bert Brijs	2025-04-01	2028-12-01	2032-12-01	2035-12-01

INBRENG VRAGEN VAN LEDEN

- Abonnement 9 holes. Wat zijn de mogelijkheden?
- Dagen met meerdere gasten. Hoe verhoudt zich dit tot beschreven richtlijnen?
- Wat is de duur van de licentie van de driving range?
- Is H4A nog de aangewezen partij voor het onderhoud van De Woeste Kop?

INBRENG VRAGEN VAN LEDEN



INBRENG VRAGEN VAN LEDEN



HARTELIJK DANK VOOR JULLIE AANWEZIGHEID

